714 I 994 | 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

346143

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M 122922

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheet's and the endorsement sheet/ Sheet's attached with this document's are the part of this document

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

31 MAR 2017

শ্রী সঞ্জীব আইচ, পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—
Asim Kumar Sarkar

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ—

শ্রীমতী নিলীমা সরকার, স্বামী - শ্রী অসীম কুমার সরকার, সাং - বিধানপল্লী, বিধান সরণী, পোঃ ও থানা - মধ্যমগ্রাম, কোলকাতা - ৭০০১২৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা। প্যান কার্ড নং ALAPS8571P

১১৫৮ ১১/১১/১৬

ক্রমিক নং ...... তারিখ ......

শ্রীমতী নিলীমা সরকার

বিধান পল্লী ; মধ্যমগ্রাম

মূল্য ২০০০ টাকা ০০ পয়সা

ভেণ্ডার শ্রী......

আমডাঙ্গা এ,ডি,এস,আর,অফিস

উত্তর ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ......

মোট মূল্য......

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

ভেণ্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

0 3 OCT 2016

500000

Ashim Kumar Sarkar

TA
328

Ashim Kumar Sarkar

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-II OF NORTH 24 PARGANAS, DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

2 3 MAR 2017

Azizul Haque
S/o Lokman Ali
Vill+PO - Kazipara,
Barasat
KOL - 700125

শ্রী সঞ্জীব আইচ, পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার :—
Asim kumar sarkar

<u>বিক্রেতা</u> :—

শ্রী সঞ্জীব আইচ, পিতা - প্রয়াত চিত্তরঞ্জন আইচ, সাং - ১৭বি/১, পদ্মপুকুর রোড, পোঃ রিজেন্ট এস্টেট, থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৯২। জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা। প্যান কার্ড নং AGEPA5408N

পক্ষে ইংরাজী ৩০/০৯/২০১১ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি.এস.আর.-১ অফিসের ৪ নং বহির সিডি ২ নং ভল্যুমের ৫৪৪৩ নং হইতে ৫৪৫২ নং পাতায় নকলীকৃত ০০৭৪৭ নং আমমোক্তারনামা মুলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার :—

শ্রী অসীম কুমার সরকার, পিতা - প্রয়াত বীরেন্দ্রনাথ সরকার, সাং - বিধানপল্লী, বিধান সরণী, পোঃ ও থানা - মধ্যমগ্রাম, কোলকাতা - ৭০০১২৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

শ্রী সঞ্জীব আইচ, পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—
Ashim Kumar Sarkar

<u>কস্য শুভ সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট, এ.ডি.এস.আর অফিস - বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), পরগণা - কলিকাতার মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ৪৬, মৌজা - **সাহাড়া** গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমার মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক ৩৮০ নং খতিয়ান অধীন আর.এস. ৫৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত তথা এল.আর. ২৩৪০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. দাগ ৪৬৪ নং তথা এল.আর. ৭৬০ নং দাগে বাস্তু ৩২ শতক জমিজমার মধ্যে ১৩ কাঠা জমি তন্মধ্যে **বাংলা মাপে কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০৮ (আট) ছটাক** জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক।

যাহা আমি অত্র কোবালার বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ০৯/০৭/১৯৯৭ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি.এস.আর.-টু অফিসের ১ নং বহির ৫২

শ্রী সঞ্জীব আইচ, পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার :—

নং ভল্যুমের ৩১৯ নং হইতে ৩২৮ নং পাতায় নকলীকৃত ২৬৯৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক শ্রী বলরাম দাস ও শ্রী দিলীপ পাল দিগরের নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ১৩ কাঠা জমি খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যবধি অন্যের নিরাংশে নিজ খাসে স্বত্ববান ও মালিক ভোগদখলিকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয় তথা সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করিবার পূর্ণ ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণবশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার ভোগদখলীয় জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত **বাংলা মাপে কমবেশি ০৬ (ছয়) কাঠা ০৮ (আট) ছটাক** জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য মং **২৫,৩০,০০০.০০ (পঁচিশ লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকায়** বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাহিলে আমি অদ্য তারিখে

শ্রী সঞ্জীব আইচ, পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার :—
Ashim Kumar Sarkar

আপনার নিকট হইতে পণমূল্যের সম্পূর্ণ টাকা গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য অধিকার হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল বা অর্পিল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিণী, দখলে দখলিকারিণী এবং যদৃচ্ছামতে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে স্বত্বাধিকারিণী হইয়া বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্দ্ধারিত খাজনা ও ট্যাক্স আদি যথারীতি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন।

কস্মিনকালে উপরোক্ত বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান কিংবা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি

শ্রী সঞ্জীব আইচ, পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার:—
Ashim kumar Sarkar

দাবীদাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকারের ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বেওজরে বিনা পণে আপনার খরচায় সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, আপন ইচ্ছায়, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম্ম পাঠে সম্যক অবগত হইয়া এবং পণমূল্যের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৩ সনের ৮ই চৈত্র, ইংরাজী ২২শে মার্চ, ২০১৬।

—: <u>বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u>:—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট, এ.ডি.এস.আর অফিস - বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), পরগণা - কলিকাতার মধ্যে মৌজা - সাহাড়া গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার

শ্রী সঞ্জীব আইচ, পক্ষে
নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ— Ashim Kumar Sarkar

দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ডের স্কাউটপাড়া রোড স্থিত ৬৬ নং হোল্ডিংভুক্ত তথা সাহাড়া (এক্সক্লুডিং যশোর রোড) নিকটস্থ। অত্র দলিল সংযুক্ত নকশা, ক্রেতা বিক্রেতার ফটো ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

—:: <u>চৌহদ্দি</u> ::—

উত্তরে ঃ ক্রেতার জমি।

দক্ষিণে ঃ স্কীমের 'ডি' প্লট এবং অন্যের জমি।

পূর্বে ঃ ৪৬২ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ ১৪' প্রশস্ত রাস্তা।

<u>মুসাবিদাকারক</u> ঃ—

Sk Mainul Haque
Advocate

(সেখ মঈনুল হক)
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট

<u>বর্ণ সংস্থাপনে</u> ঃ—

(কুন্তল সিংহ রায়)
বারাসাত কোর্ট

<u>ইসাদি</u> ঃ—

১। Rejaul Haque
Kazipara

২। Abhijit Sengupta.
Madhyamgram. Bidhanpally
Kol- 129.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15020000346143/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Ashim Kumar Sarkar Bidhanpally, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129	Attorney of Seller [Shri Sanjib Aich]			Ashim Kumar Sarkar 23.03.2017

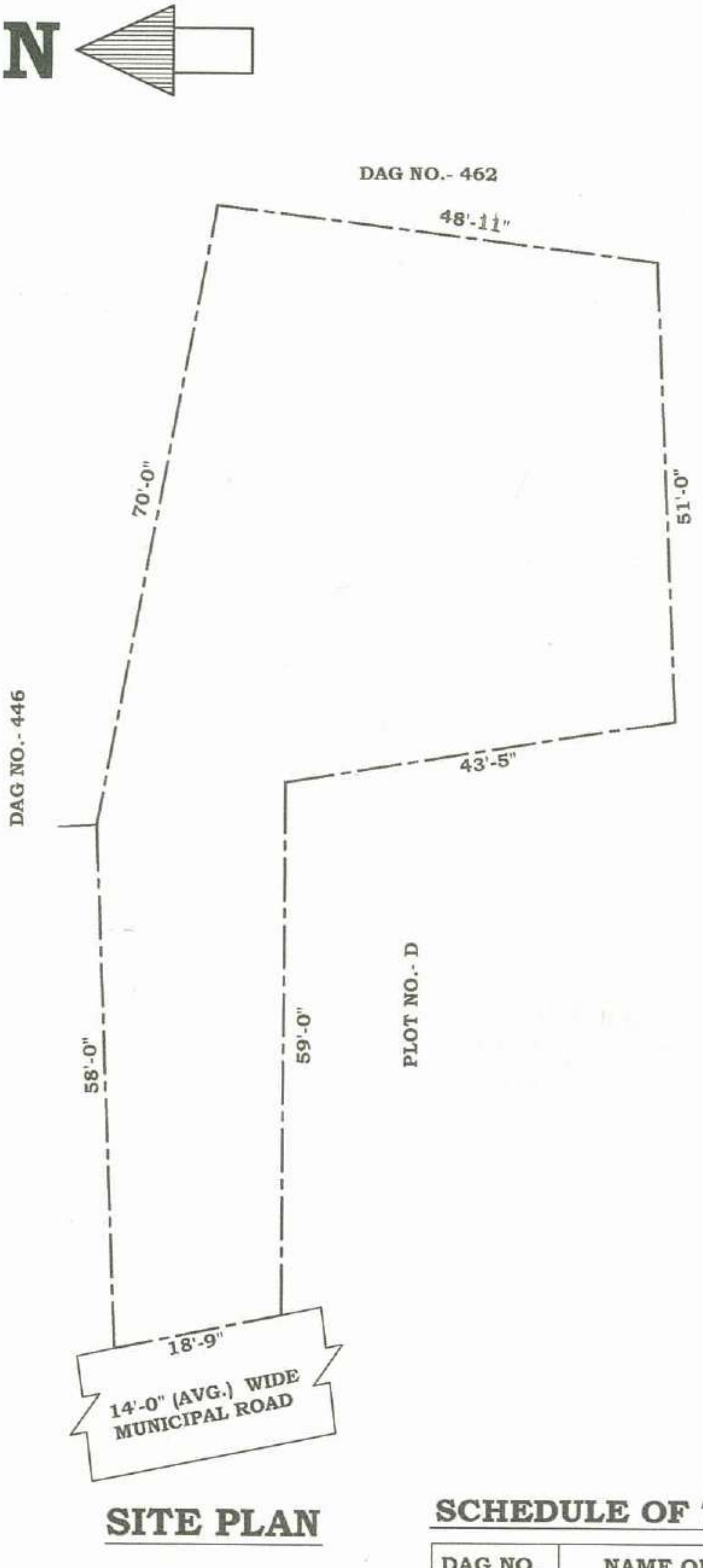
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Ajijul Haque Son of Late Lokman Ali Kazipara, P.O:- Kazipara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125	Shri Ashim Kumar Sarkar	Ajijul Haque 23-3-17

Ashim Kumar Sarkar

(Asit Kumar Mukherjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

E PLAN OF THE LAND OF R.S. DAG NO.- 464, L.R. DAG NO.- 760, .S. KHATIAN NO.- 578, L.R. KHATIAN NO.- 1613, 2166 & 2340, MOUZA- SAHARA, J.L. NO.- 46, R.S. NO.- 3, HOLDING NO.- 66, SKOUT PARA ROAD IN WARD NO.-26, P.S.- AIRPORT, DIST.- NORTH 24 PGS, UNDER MADHYAMGRAM MUNICIPALITY.

SCALE : 1/32" = 1'-0"



Sarathi Mukhopadhyay 23/3/17
Sarathi Mukhopadhyay
Civil Engineer,
L.No. MM/LBS-I/008/2016-17

Abhim kumar Sarkar

SIGNATURE OF THE VENDOR

SITE PLAN

SCHEDULE OF THE LAND :-

DAG NO.	NAME OF THE VENDOR	LAND AREA (MORE/LESS)
464		06 K- 08 CH- 00 SFT.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-005193486-2
GRN Date: 19/03/2017 17:03:11
BRN : 21032017163

Payment Mode: Counter Payment
Bank : HDFC Bank
BRN Date: 21/03/2017 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15020000346143/1/2017
[Query No./Query Year]

Name : NILIMA SARKAR
Contact No. :
Mobile No. : +91 9831830803
E-mail : sd_birati@rediffmail.com
Address : BIDHAN PALLY, MADHYAMGRAM, 24-PGS(N), W.B.
Applicant Name : Smt Nilima Sarkar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 1

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15020000346143/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	46268
2	15020000346143/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	322770
			Total	369038

In Words : Rupees Three Lakh Sixty Nine Thousand Thirty Eight only

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Ashim kumar Sarkar

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Nilima sarkar

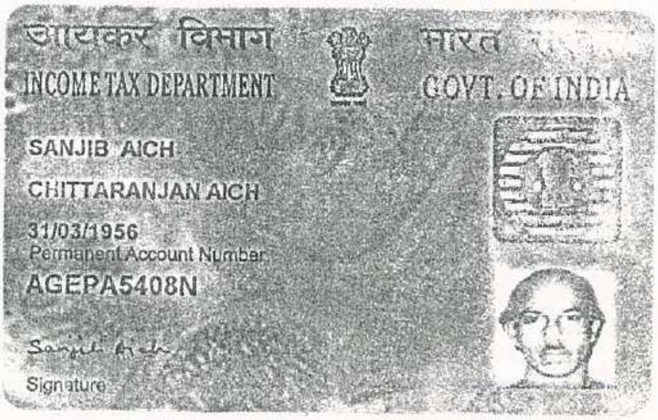
Signature of the Presentant

(3) Name : ....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SANJIB AICH

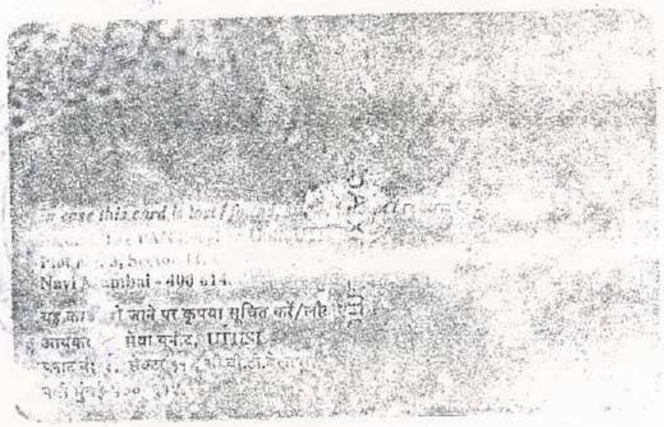
CHITTARANJAN AICH

31/03/1956

Permanent Account Number

AGEPA5408N

Signature



In case this card is lost [illegible]

[illegible]

Navi [illegible]mbai - 400 614.

यह कार्ड [illegible] जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं

आयकर [illegible] सेवा यूनिट, UTIISL

[illegible]

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALAPS8571P

नाम /NAME

NILIMA SARKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KRISHNA KUMAR DEY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-02-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Nilima Sarkar

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Nilima Sarkar

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

CKW3962503

নির্বাচকের নাম :নীলিমা সরকার

Elector's Name : Nilima Sarkar

স্বামীর নাম : অসীম সরকার

Husband's Name : Asim Sarkar

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1977

Nilima Sarkar

CKW3962503

ঠিকানা:
বিধানপল্লী 3 নং মধ্যমগ্রাম 19 বারাসাত উত্তর 24 পরগণা
700129

Address:
Bidhanpally 3 NoMadhymgram 19
Barasat North 24 Parganas 700129

Date: 01/08/2007
90-বারাসাত নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
90-Barasat Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. In the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.
293/0741

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AMAPS7120D

नाम /NAME

ASHIM KUMAR SARKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BIRENDRA NATH SARKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ashim Kumar Sarkar

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1502-00994/2017	Date of Registration	31/03/2017
Query No / Year	1502-0000346143/2017	Office where deed is registered	
Query Date	15/03/2017 12:20:48 PM	D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Nilima Sarkar Bidhanpally,Thana : Madhyamgram, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831830803, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 25,30,000/-		Rs. 46,24,995/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,23,770/- (Article:23)		Rs. 46,268/- (Article:A(1), E, M(b))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Sahara (Excluding Jessore Road), Mouza: Sahara

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-760	LR-2340	Bastu	Bastu	6 Katha 8 Chatak	25,00,000/-	45,49,995/-	Width of Approach Road: 14 Ft.,
	Grand Total :				10.725Dec	25,00,000 /-	45,49,995 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	75,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	75,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Sanjib Aich** Son of Late Chittaranjan Aich 17B/1, Padmapukur Road,, P.O:- Regent Estate, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700092 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AGEPA5408NStatus :Individual, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Nilima Sarkar** Wife of Shri Ashim Kumar Sarkar Bidhanpally, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:ALAPS8571PStatus :Individual

ey Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Ashim Kumar Sarkar (Presentant)** Son of Late Birandra Nathn Sarkar Bidhanpally, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Attorney, Attorney of : Shri Sanjib Aich

Identifier Details :

Name & address	
Mr Ajijul Haque Son of Late Lokman Ali Kazipara, P.O:- Kazipara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Professionals, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Ashim Kumar Sarkar	

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Sanjib Aich	Smt Nilima Sarkar-10.725 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Sanjib Aich	Smt Nilima Sarkar-100 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Sahara (Excluding Jessore Road), Mouza: Sahara

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 760(Corresponding RS Plot No:- 760), LR Khatian No:- 2340	Owner:সুরেন্দ্র নাথ বিশ্বাস, Gurdian:ব্রজনাথ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.19000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 150200994 / 2017

-2017

cate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

tified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs
6,24,995/-

Asit Kumar Mukherjee
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 23-03-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:05 hrs on 23-03-2017, at the Private residence by Shri Ashim Kumar Sarkar ,.

Executed by Attorney

Execution by Shri Ashim Kumar Sarkar, , Son of Late Birandra Nathn Sarkar, Bidhanpally, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Shri Sanjib Aich 17B/1, Padmapukur Road,, P.O: Regent Estate, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700092 is admitted by him

Indetified by Mr Ajijul Haque, , , Son of Late Lokman Ali, Kazipara, P.O: Kazipara, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Muslim, by profession Professionals

Asit Kumar Mukherjee
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 24-03-2017

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46,268/- (A(1) = Rs 46,250/- ,E = Rs 14/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 46,268/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/03/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170051934862 on 19-03-2017, Amount Rs: 46,268/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 21032017163 on 22-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

...nt of Stamp Duty

...ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,23,770/- and Stamp Duty paid by by online = Rs ...22,770/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/03/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170051934862 on 19-03-2017, Amount Rs: 3,22,770/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 21032017163 on 22-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asit Kumar Mukherjee
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 31-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,23,770/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1159, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 11/11/2016, Vendor name: Gobinda Prasad Mitra

Asit Kumar Mukherjee
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1502-2017, Page from 24384 to 24407

being No 150200994 for the year 2017.

Digitally signed by ASIT KUMAR MUKHERJEE
Date: 2017.03.31 17:57:30 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asit Kumar Mukherjee) 31-Mar-17 05:57:29 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)